

ANGIZIA MULTISERVICES SRL

*Via P. Mascagni, 11
67056 LUCO DEI MARSI (AQ)*

**GESTIONE IMPIANTO DI
DISTRIBUZIONE GAS METANO
DEL COMUNE DI LUCO DEI MARSI:
CONTRATTO DI MANUTENZIONE**

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA,
STRAORDINARIA, REPERIBILITA', PRONTO INTERVENTO
E PRESTAZIONI VARIE**

BOZZA CONTRATTO DI MANUTENZIONE

TRA

Angizia Multiservices s.r.l. con sede legale a Luco Dei Marsi (AQ) in Via P. Mascagni n. 11, Partita IVA 01605360666 , PEC: angiziamultiservices@pec.it legalmente rappresentata da _____ nata/o a _____ il _____ , residente a _____ in Via _____ , codice fiscale _____ il/la quale dichiara di intervenire ed agire in nome, per conto e nell'interesse della Società Angizia Multiservices s.r.l. nella sua qualità di _____ , di seguito denominato "Committente",

E

La Società _____ con sede legale a _____ in Via _____ , Partita IVA _____ , PEC: _____ legalmente rappresentata dal Sign. _____ nato a _____ il _____ , residente a _____ in Via _____ , codice fiscale _____ nella sua qualità di titolare, di seguito denominata "Ditta Appaltatrice",

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO.

Il presente contratto ha per oggetto l'espletamento di tutte le opere e prestazioni inerenti il servizio pubblico di distribuzione del gas metano, sia per quanto concerne la manutenzione ordinaria che quella straordinaria, nei territori dei Comuni gestiti dal Committente e più precisamente nel Comune di Luco Dei Marsi (AQ) nel rispetto della parte I del Testo Unico delle disposizioni della regolazione della qualità dei servizi di distribuzione e misura del gas per il periodo 2020-2025 pubblicato dall'Autorità di Regolazione per Energia, Reti e Ambiente (di seguito ARERA) con delibera n. 569/2019/R/gas del 27/12/2019 ed al fine di conservare nella migliore efficienza gli impianti e garantire alla popolazione un continuo, sicuro e regolare funzionamento del servizio.

Art. 2 – DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE PRESTAZIONI ORDINARIE.

Le prestazioni di carattere ordinario oggetto del contratto sono le seguenti e vanno eseguite nel rispetto delle condizioni dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto:

- a) Servizio di reperibilità per attività di pronto intervento a seguito segnalazione da parte di clienti finali o terzi di eventuali anomalie o dispersioni di gas che perverranno al recapito telefonico del pronto intervento gestito da Angizia Multiservices attraverso un call center esterno;

- b) Conduzione e manutenzione ordinaria della cabina REMI di 1° salto nel rispetto delle normative UNI-CIG 9571-1/2012 e UNI-CIG 9571-2/2017 con esclusione delle manutenzioni sessennali preventive che prevedono la sostituzione delle parti di ricambio non metalliche;
- c) Conduzione e manutenzione ordinaria del gruppo di riduzione di 2° salto nel rispetto delle normative UNI-CIG 10702-1/2019 con esclusione della manutenzione settennale preventiva che prevede la sostituzione delle parti di ricambio non metalliche;
- d) Gestione del servizio di odorizzazione compreso fornitura e travaso odorizzante a base di miscela di mercaptani (TBM) in conformità alle normative UNI-CIG 9463-4/2012 ed esecuzione di analisi gascromatografiche per la verifica del grado di concentrazione in conformità alle normative di settore UNI-CIG 7133/2019;
- e) Ispezione programmata delle reti finalizzata alla ricerca di eventuali dispersioni di gas nelle quantità minime previste dall'ARERA e nel rispetto delle Linee Guida del CIG;
- f) Gestione degli impianti di protezione catodica comprendente il controllo semestrale degli alimentatori e l'effettuazione delle misure di breve durata e registrate in conformità alle normative UNI-CIG 11094/2004 e UNI EN 13509/2004 con rilascio del rapporto annuale dello stato elettrico degli impianti di distribuzione e relativo calcolo del Kt;
- g) Costruzione degli allacciamenti alle utenze sia interrati che aerei nel rispetto delle normative UNI-CIG 9860/2020;
- h) Costruzione piccoli estendimenti di rete fino a un limite di spesa di €. 100,000/00 (Euro centomila/00) nel rispetto delle normative UNI-CIG 9165/2020;
- i) Prestazioni accessorie di natura commerciale come definite dall'art. 3.2 del Codice di Rete Tipo approvato con delibera dell'ARERA n. 108/2006 e di seguito sommariamente elencate:
 - attivazione, disattivazione, sospensione o interruzione della fornitura;
 - chiusura e riattivazione della fornitura a seguito sospensione per morosità;
 - verifica della pressione di fornitura;
 - sostituzione del gruppo di misura o della mensola.

Art. 3 – DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE PRESTAZIONI STRAORDINARIE.

Le prestazioni di carattere straordinario oggetto del contratto sono tutte quelle da effettuare sia agli impianti principali (cabine REMI) che agli impianti secondari (gruppi di riduzione e impianti di protezione catodica) per eventuali interventi di riparazione in caso di anomalie, sostituzione o installazione di eventuali apparecchiature (regolatori di pressione, filtri, scambiatori di calore, misuratori, convertitori di volumi, serbatoi odorizzante, sistemi di

odorizzazione ad iniezione, alimentatori e dispersori degli impianti di protezione catodica, ecc.) che comportano un aumento del valore e della longevità dell'impianto.

Art. 4 – CORRISPETTIVI PER LE PRESTAZIONI.

Tutte le prestazioni di carattere ordinario e straordinario di cui ai precedenti art. 2) e 3) saranno contabilizzate, con periodicità mensile, in riferimento all'Elenco Prezzi lavori e forniture allegato.

In riferimento al solo punto h), per eventuali estendimenti di rete superiori ad €. 10.000,00 (Euro diecimila/00), si applicherà un ribasso del 10% (diecipercento).

Per eventuali prezzi non previsti si farà riferimento, per quanto possibile, al prezzo della Regione Abruzzo applicando il medesimo ribasso del 10% (diecipercento) oppure ai correnti prezzi di mercato di primarie aziende produttrici che saranno aumentati del 15% (quindici per cento) per spese generali e del 10% (diecipercento) per utili d'impresa.

Art. 5 – IMPORTO E DURATA DEL CONTRATTO.

L'importo presunto annuale del contratto è determinato in complessivi €. _____ (Euro _____). La validità del presente contratto è triennale con decorrenza _____.

Successivamente a tale periodo sarà tacitamente rinnovabile di anno in anno e potrà essere disdetto con un preavviso di almeno 3 (tre) mesi con comunicazione a mezzo raccomandata A.R. o Posta Elettronica Certificata. Il contratto può essere disdetto anche prima della scadenza triennale, solo qualora venga esperita ed affidata la gara d'Ambito con un preavviso di almeno 3 (tre) mesi.

Art. 6 – RECESSO DAL CONTRATTO.

Il Committente avrà la facoltà di dichiarare la risoluzione del contratto, con effetto immediato, nei seguenti casi:

- in caso di fallimento o di scioglimento, per qualsiasi caso, della Ditta Appaltatrice;
- in caso di grave negligenza o imperizia della Ditta Appaltatrice nello svolgimento delle prestazioni appaltate, così pure da inesatta ed incompleta osservanza delle prescrizioni del presente contratto e delle vigenti norme di sicurezza e prevenzione, dovessero derivare danni al personale dell'Appaltatore e/o agli impianti di proprietà dei singoli Comuni, così come a terzi e/o a cose di terzi;
- nel caso che la Ditta Appaltatrice non rispettasse le disposizioni del Committente, in particolare dopo tre ordini di servizio comunicati per iscritto dal Responsabile dell'Ufficio, senza che la Ditta Appaltatrice abbia dato esecuzione a quanto disposto né abbia avanzato riserve.

Art. 7 – CONTROLLO IMPIANTI.

La Ditta Appaltatrice dovrà provvedere ad informare tempestivamente il Committente di tutti gli interventi di manutenzione straordinaria con carattere di urgenza. La Ditta Appaltatrice dovrà altresì produrre, insieme alla contabilità mensile, tutta la documentazione relativa alle prestazioni eseguite inerente gli artt. 2/3.

Art. 8 – MODALITA' DI PAGAMENTO.

Le fatture emesse a fronte delle prestazioni effettuate dovranno essere liquidate entro il termine di 60 (sessanta) giorni data fattura fine mese.

Art. 9 – VERBALE DI RESTITUZIONE.

Alla scadenza del contratto la Ditta Appaltatrice dovrà riconsegnare gli impianti presi in consegna all'inizio e durante l'incarico, tenendo conto delle modifiche ed ampliamenti apportati e dello stato di usura compatibile con gli anni di vetustà. Due mesi prima della riconsegna verrà eseguito dal Committente, in contraddittorio con la Ditta Appaltatrice, una visita di controllo e di verifica. In difetto sarà provveduto d'ufficio con rivalsa sull'ultima rata di pagamento. La necessità di provvedere ai lavori di cui alla narrativa non potrà costituire elemento per chiedere proroghe alla scadenza del contratto. Della riconsegna verrà redatto regolare verbale sottoscritto dalle parti.

Art. 11 – ONERI A CARICO DELLA DITTA APPALTATRICE.

Ferma restando, in ogni caso, l'organizzazione aziendale necessaria, per dare l'opera compiuta alle condizioni pattuite, con gestione a proprio rischio, la Ditta Appaltatrice dovrà provvedere a sua cura e spese, alla fornitura dei materiali e delle attrezzature in buono stato di conservazione ed uso ed in misura necessaria alla tempestiva e corretta esecuzione dei lavori. La Ditta Appaltatrice, nell'esecuzione dei lavori, si impegna ad osservare le prescrizioni di legge del presente contratto.

Restano, inoltre, a completo carico della Ditta Appaltatrice:

- a) la nomina per iscritto del Responsabile della sicurezza in cantiere;
- b) la predisposizione del POS;
- c) avvalersi di idonea e adeguata organizzazione tecnico-professionale, anche in funzione della tipologia e dell'entità delle opere commissionate;
- d) avvalersi di personale qualificato, che la Ditta Appaltatrice avrà preventivamente addestrato e qualificato in funzione delle opere commissionate e che dovrà risultare idoneo, per caratteristiche, numero e composizione, ad eseguire dette opere a regola d'arte, secondo gli standard qualitativi richiesti, e in conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 (Testo Unico sulla Salute e Sicurezza sui luoghi di Lavoro);

e) poiché dichiara di aver preso atto dei rischi specifici esistenti nell'ambiente di lavoro in cui le maestranze ad essa facenti capo saranno chiamate a prestare la loro attività, la Ditta Appaltatrice riconosce che ogni responsabilità per infortuni sul lavoro o per danni di qualsiasi natura che, per cause o colpa di dette maestranze, potessero derivare a terzi, sarà a suo esclusivo carico, esonerando completamente da tali responsabilità il Committente.

f) e' fatto assoluto divieto alla Ditta Appaltatrice di compiere di propria iniziativa operazioni e manovre che non siano di sua competenza e che possano comunque compromettere la sicurezza propria e di altre persone senza aver ottenuto la preventiva autorizzazione;

g) l'osservanza da parte sua e dei suoi dipendenti della disciplina di cantiere in ottemperanza agli ordini e alle prescrizioni del Committente;

Art. 12 – RIFIUTI E TUTELA AMBIENTALE.

Il presente contratto è sottoposto alle previsioni di cui al D. Lgs. 152/2006 e ss. mm. ii. in materia ambientale e/o smaltimento rifiuti, nonché i criteri di sostenibilità energetica ed ambientale, laddove applicabili, ex art. 34 del D. Lgs. 50/2016. La Ditta Appaltatrice è tenuta a gestire i rifiuti di qualsiasi genere, compreso i materiali di risulta di risulta prodotti nell'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto, nel pieno rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia con utilizzo di formulari di smaltimento.

Art. 13 – VARIABILITA' DEI PREZZI.

Tutti i prezzi relativi a lavori e forniture allegato sono fissi ed invariabili fino alla scadenza contrattuale. Successivamente a tale periodo è previsto l'aggiornamento in misura pari al 75% (settantacinqueper cento) dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati come accertato dall'ISTAT e pubblicato in G.U. ai sensi della legge 328/78.

Art. 14 – ASSICURAZIONE DEL PERSONALE.

La Ditta Appaltatrice dovrà provvedere all'attuazione, nei confronti dei propri dipendenti occupati nel lavoro in questione, di condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla categoria e nelle località in cui si svolgono i lavori. All'uopo la Ditta Appaltatrice si impegna ad adempiere tutte le formalità e condizioni necessarie del rapporto di lavoro subordinato, previste dalle leggi vigenti e dalle disposizioni e accordi sindacali in vigore; a provvedere all'assicurazione dei lavoratori contro gli infortuni sul lavoro, contro le malattie, alla previdenze sociali ed ad adempiere a tutte le altre incombenze di legge e sindacali. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva dovrà essere esibito anche durante tutto il periodo di esecuzione dei lavori e comunque, qualora scaduto, prima di effettuare il pagamento delle fatture.

Art. 15 – OSSERVANZA DELLE NORME.

Tutte le opere dovranno essere eseguite in conformità all'allegato Capitolato Speciale d'Appalto, alle vigenti normative di sicurezza relative agli impianti di distribuzione gas nonché a tutte le disposizioni emanate dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente.

Art. 16 – SUBAPPALTO.

La Ditta Appaltatrice, nei limiti di cui alle vigenti disposizioni di legge e previa autorizzazione del Committente, ha la facoltà di affidare in subappalto parte delle lavorazioni connesse ai singoli interventi nei limiti stabiliti dalle vigenti disposizioni di legge.

Art. 17 – GARANZIE.

La Ditta Appaltatrice garantisce la buona esecuzione dei lavori e la sua durata nel tempo e si impegna ad intervenire, a sue spese, per eliminare qualsiasi vizio, difetto o difformità alla stessa imputabili.

La Ditta Appaltatrice si obbliga a presentare e mantenere operante per tutta la durata del contratto una polizza assicurativa RCT (Responsabilità Civile Terzi) e RCO (Responsabilità Civile Operai) per danni a persone e/o cose, a copertura dei rischi connessi all'espletamento delle attività affidate. I relativi massimali non dovranno essere inferiori ad €. 1.500.000,00 (Euro unmilione cinquecentomila/00) sia per la RCT che per la RCO. La polizza assicurativa è prestata da una primaria Compagnia di Assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

Art. 18 – PENALI.

Per ciascun ritardo rilevato, rispetto ai tempi massimi consentiti dall'attività di pronto intervento, verrà applicata una penale pecuniaria pari a €. 500,00 (Euro cinquecento/00) fatti salvi i casi gravi accertati oggetto di separata attribuzione di responsabilità.

Art. 19 – PRIVACY.

Il presente contratto è sottoposto alla normativa dettata dal D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e ss. mm. ii. e dal Regolamento Europeo 679/2016 in tema di trattamento dei dati personali.

Art. 20 – OBBLIGHI DI TRACCIABILITA'.

La Ditta Appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 163 e successive modifiche. In particolare si impegna a:

- a) comunicare al Committente gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale che utilizzerà per le operazioni finanziarie, entro sette giorni dalla sua accensione o dalla sua destinazione. Nello stesso termine comunicherà le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto stesso. Provvederà a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
- b) effettuare tutte le operazioni finanziarie relative all'eventuale subappalto con strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentirne la piena tracciabilità registrati sul conto corrente dedicato;
- c) ad effettuare i pagamenti e le operazioni di cui ai commi 2, 3 e 4 dell'art. 3, legge n. 136/2010, con le modalità ivi previste.

La Ditta Appaltatrice si impegna ad effettuare i pagamenti relativi al presente contratto con strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentirne la tracciabilità.

Art. 21 – NORME DI RINVIO.

Per quanto non espressamente previsto e regolato con il presente contratto varranno le norme del Codice Civile, le Leggi in materia di Lavori Pubblici nonché tutte le altre disposizioni di legge applicabili.

Art. 22 – REGISTRAZIONE.

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso ed, in tal caso, le spese conseguenti faranno interamente carico alla parte che, con il suo comportamento, avrà reso necessaria la registrazione stessa.

Art. 23 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.

Le parti contraenti, per qualsiasi controversia che dovesse eventualmente sorgere in conseguenza del contratto, convengono che saranno definite dall'Organismo di mediazione istituito presso la Camera di Conciliazione ed Arbitrato della Camera di Commercio di L'Aquila ai sensi del D. Lgs. n. 28 del 04/03/2010.

Art. 24 – ALLEGATI.

Si allegano al presente contratto i seguenti documenti:

- 1) Visura camerale;
- 2) Documento Unico di Regolarità Contributiva;
- 3) Capitolato Speciale d'Appalto;
- 4) Elenco Prezzi lavori e forniture.

Luco Dei Marsi, li _____

Il Committente

La Ditta Appaltatrice

La Ditta Appaltatrice dichiara di riconoscere e di approvare, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, tutte le condizioni e le clausole, nessuna esclusa, contenute negli articoli da 1 a 23 del presente contratto.

La Ditta Appaltatrice
